

Soul Atelier Winterthur

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Raumvermietung

Stand: April 2026

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für sämtliche Buchungen von Räumlichkeiten im Soul Atelier Winterthur, Gewerbestrasse 3, 8404 Winterthur. Vermieterin ist Petra Eigenmann als Hauptmieterin. Mit der Buchung akzeptiert der/die Mieter:in diese AGB vollumfänglich.

2. Konzept und Nutzungsrahmen

Das Soul Atelier ist ein Raum für persönliche Entwicklung, inneres Wachstum und heilsame Arbeit mit Menschen. Angebote, die in diesem Raum stattfinden, sollen diesem Geist entsprechen.

Willkommen sind insbesondere:

- Coaching, Mentoring und Beratung
- Workshops, Kurse und Seminare im Bereich Persönlichkeitsentwicklung
- Yoga, Bewegung, Körperarbeit
- Meditation, Achtsamkeit, energetische Arbeit
- Kreative und künstlerische Angebote

Nicht erlaubt sind:

- Aktivitäten, die dem Konzept des Soul Atelier widersprechen
- Kommerzielle oder gewerbliche Nutzungen ohne Personenbezug (z. B. Lager, Verkauf)
- Gesetzeswidrige Aktivitäten jeglicher Art
- Veranstaltungen, die Lärm, Gerüche oder Verschmutzung verursachen, die über den normalen Rahmen hinausgehen

Bei Unklarheit, ob ein Angebot ins Konzept passt, bitte vor der Buchung anfragen.

3. Buchung und Verbindlichkeit

Buchungen erfolgen per E-Mail, über die Website oder durch persönliche Vereinbarung. Eine Buchung ist verbindlich, sobald die Vermieterin die schriftliche Bestätigung erteilt hat.

Jede Buchung wird mit einem Kurz-Mietvertrag schriftlich festgehalten.

4. Preise und Leistungen

Dauer	Beschreibung	Preis
Bis 2 Stunden	Kurzbuchung	CHF 90.–
2–4 Stunden (Halbtag / Abend)	Halbtag	CHF 140.–
Bis 8 Stunden (ganzer Tag)	Ganztage	CHF 240.–

Im Preis inbegriffen:

- Nutzung des Raums, Vorraum mit Garderobe, WC und kleiner Teeküche
- Tische, Stühle, Flip-Chart, Kaffeemaschine, Teekoche, Matten, Felle, Decken

Ausgenommen: alle Klanginstrumente.

Die gebuchte Zeit beinhaltet Auf- und Abbau. Überschreitungen werden anteilig verrechnet.

5. Zahlung

Die Zahlung erfolgt als Vorauszahlung vor dem Nutzungsdatum.

Bankverbindung:

IBAN: CH65 0023 6236 2123 5941 M

Petra Eigenmann, Im oberen Gern 67, 8409 Winterthur

Bei ausbleibender Zahlung behält sich die Vermieterin vor, die Buchung zu stornieren.

6. Stornierung

Kurzmiet-Dauer (bis 4 Stunden):

- Bis 48 Stunden vorher: kostenlos
- 24–48 Stunden vorher: 50 % des Mietpreises
- Weniger als 24 Stunden vorher: 100 % des Mietpreises

Ganztages-Miete (8 Stunden):

- Bis 14 Tage vorher: kostenlos
- 15–30 Tage vorher: 50 % des Mietpreises
- Weniger als 14 Tage vorher: 100 % des Mietpreises

Nicht wahrgenommene Termine werden vollständig verrechnet. Stornierungen sind schriftlich (E-Mail) einzureichen. Massgebend ist das Eingangsdatum.

7. Nutzung und Zustand des Raums

Der/die Mieter:in verpflichtet sich, den Raum und alle Nebenräume sorgfältig und pfleglich zu nutzen. Nach der Nutzung ist der Raum im ursprünglichen Zustand zu hinterlassen:

- Raum aufgeräumt und gereinigt
- Geschirr abgewaschen und verräumt
- Licht ausgeschaltet, Fenster geschlossen, Türe abgeschlossen

Bei übermässiger Verschmutzung oder Schäden an Mobiliar, Ausstattung oder Räumlichkeiten werden Zusatzkosten verrechnet. Die Höhe richtet sich nach dem tatsächlichen Aufwand.

Bitte den Raum nicht mit Strassenschuhen betreten. Im Vorraum stehen Socken zur Verfügung.

8. Haftung

Die Nutzung der Räumlichkeiten erfolgt auf eigene Verantwortung. Der/die Mieter:in haftet für sämtliche Schäden, die durch ihn/sie oder durch Teilnehmende seiner/ihrer Veranstaltung verursacht werden.

Die Vermieterin übernimmt keine Haftung für:

- Unfälle oder Verletzungen, die sich in den Räumlichkeiten ereignen
- Beschädigung oder Verlust persönlicher Gegenstände von Mieter:innen oder Teilnehmenden
- Schäden, die durch unsachgemässe Nutzung entstehen

9. Versicherung

Der/die Mieter:in bestätigt mit Unterzeichnung des Mietvertrags, über eine gültige Haftpflichtversicherung zu verfügen, die auch Schäden gegenüber Dritten und an gemieteten Räumlichkeiten abdeckt.

10. Hausordnung

- Rücksicht auf andere Nutzende des Gebäudes — insbesondere Lärmvermeidung
- Keine Nutzung von Klanginstrumenten ohne ausdrückliche Vereinbarung
- Rauchen ist in allen Räumlichkeiten verboten
- Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden
- Veranstaltungen enden spätestens zur gebuchten Zeit

11. Datenschutz

Personendaten (Name, Kontaktdaten) werden ausschliesslich für die Abwicklung der Buchung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Es gilt das Schweizer Datenschutzgesetz (DSG). Auf Wunsch werden Daten gelöscht.

12. Änderungen der AGB

Die Vermieterin behält sich vor, diese AGB jederzeit anzupassen. Es gilt jeweils die Version, die zum Zeitpunkt der Buchungsbestätigung gültig ist.

13. Schlussbestimmungen

- Es gilt Schweizer Recht
- Gerichtsstand ist Winterthur
- Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform

Soul Atelier Winterthur · Gewerbestrasse 3 · 8404 Winterthur

Petra Eigenmann · Im oberen Gern 67 · 8409 Winterthur – www.petraeigenmann.com